



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

03 – 04 Maret 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

04 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis, 3 Maret 2022</p> <p>https://banten.antaranews.com/berita/207209/btn-bagikan-dividen-rp237-miliar</p> <p>BTN bagikan dividen Rp237 miliar</p> <p>Direktur Utama Bank BTN Haru Koesmahargyo</p> <p>Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) membagikan dividen tunai dengan total sebesar Rp237,62 miliar atau Rp22,438 per lembar saham kepada para pemegang saham. Dalam RUPST Bank BTN ada beberapa mata agenda yang dibahas, dan RUPST menyetujui antara lain pengesahan Laporan Tahunan dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2021, Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2021 dan perubahan susunan pengurus perseroan. Untuk susunan pengurus baru perseroan, pemegang saham menyetujui dan menunjuk kembali Nixon LP Napitupulu menjadi Wakil Direktur Utama Bank BTN. Sedangkan pada jajaran Komisaris, RUPST menyetujui pemberhentian Eko D Heripoerwanto sebagai Komisaris dan menunjuk tiga komisaris baru yakni Herry Trisaputra Zuna sebagai Komisaris, Himawan Arief Sugoto sebagai Komisaris dan Sentot A Sentaosa sebagai Komisaris Independen. Lebih lanjut Haru menuturkan, pada tahun 2022, perseroan telah menetapkan beberapa target kinerja keuangan antara lain Kredit dan Pembiayaan ditargetkan tumbuh 9-11 persen, Dana Pihak Ketiga ditargetkan juga tumbuh 9-11 persen, laba bersih ditargetkan naik pada kisaran 10-13 persen serta NPL gross diharapkan membaik pada kisaran 3,4 - 3,5 persen. Adapun untuk mencapai target pertumbuhan kredit tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.</p>	+
2	TANGGAL MEDIA	<p>Kamis, 3 Maret 2022</p> <p>https://keuangan.kontan.co.id/news/begini-strategi-btn-menekan-laju-npl-pada-tahun-2022</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

04 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	JUDUL	Begini Strategi BTN Menekan Laju NPL pada Tahun 2022	
	NARASUMBER	Direktur <i>Asset Management</i> BTN Elisabeth	
	RESUME	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BBTN) akan menjaga rasio kredit bermasalah (NPL) Gross di kisaran 3,4% - 3,5% pada tahun ini. Nilai itu lebih rendah, dari realisasi 2021 sebesar 3,7%. Pada tahun yang sama, BTN menargetkan pertumbuhan kredit dan pembiayaan sebesar 9%-11%. Kemudian Dana Pihak Ketiga (DPK) ditargetkan tumbuh 9%-11% dan laba bersih naik pada kisaran 10%-13%. Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERAN dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.	
3	TANGGAL	Kamis, 3 Maret 2022	+
	MEDIA	https://www.minews.id/news/di-tahun-2022-ada-proyek-infrastruktur-senilai-33259-t	
	JUDUL	Di Tahun 2022, Ada Proyek Infrastruktur Senilai 332,59 T	
	NARASUMBER	Menkeu Sri Mulyani Dirjen Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	RESUME	Menkeu Sri Mulyani mengatakan pemerintah melalui instrumen APBN telah mengalokasikan pendanaan untuk investasi 2022 sebesar Rp 182,31 triliun. Untuk klaster pembiayaan infrastruktur mencapai Rp86,41 triliun. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai pemangku pengerjaan infrastruktur tentu tidak bisa membiayai semua proyek infrastrukturnya melalui APBN. Di 2022 ini, Kementerian PUPR menyiapkan 30 proyek KPBU senilai Rp332,59 triliun. Hal ini terungkap dari keterangan Dirjen Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna.	
4	TANGGAL	Jumat, 4 Maret 2022	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

04 / 03 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

MEDIA	https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/04/060000021/proyek-jalan-tol-akses-ikn-masuk-rencana-kpbu-tahun-2022	+
JUDUL	Proyek Jalan Tol Akses IKN Masuk Rencana KPBUR Tahun 2022	
NARASUMBER	Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Danang Perikesit	
RESUME	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menetapkan 16 jalan tol baru masuk daftar rencana proyek Kerja sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Tahun 2022. Salah satunya yaitu pembangunan Jalan Tol Akses Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara. Selain Jalan Tol Akses IKN, menurut Danang, akan dibangun tol lainnya menuju IKN yakni Ruas Balikpapan-Penajam Paser Utara yang dirancang sepanjang 7,35 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,53 triliun. Keseluruhan proyek 16 jalan tol baru dalam daftar rencana KPBUR tahun 2022 akan direalisasikan berdasarkan skala prioritas.	



03 / 03 / 2022

Sumber: antaranews.com

BTN bagikan dividen Rp237 miliar

Pewarta: Sambas
Editor: Sambas

Serang (ANTARA) - Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) membagikan dividen tunai dengan total sebesar Rp237,62 miliar atau Rp22,438 per lembar saham kepada para pemegang saham.

Jumlah tersebut merupakan 10 persen dari laba bersih perseroan untuk tahun buku 2021 yang mencapai Rp2,37 triliun.

"RUPST Bank BTN memutuskan penggunaan laba bersih tahun buku 2021 akan dipergunakan sebesar 10 persen dibagikan sebagai dividen dan sebesar 90% ditetapkan sebagai laba ditahan," kata Direktur Utama Bank BTN Haru Koesmahargo dalam keterangan tertulis, Kamis.

Dalam RUPST Bank BTN ada beberapa mata agenda yang dibahas, dan RUPST menyetujui antara lain pengesahan Laporan Tahunan dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2021, Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2021 dan perubahan susunan pengurus perseroan.

Untuk susunan pengurus baru perseroan, pemegang saham menyetujui dan menunjuk kembali Nixon LP Napitupulu menjadi Wakil Direktur Utama Bank BTN. Sedangkan pada jajaran Komisaris, RUPST menyetujui pemberhentian Eko D Heripoerwanto sebagai Komisaris dan menunjuk tiga komisaris baru yakni Herry

Trisaputra Zuna sebagai Komisaris, Himawan Arief Sugoto sebagai Komisaris dan Sentot A Sentausa sebagai Komisaris Independen.

Menurut Haru, perseroan menyambut positif susunan pengurus yang baru tersebut. "Kami optimistis jajaran baru ini akan solid membawa Bank BTN mencapai target sebagai The Best Mortgage Bank," tegasnya.

Adapun susunan Dewan Komisaris Perseroan yang baru sebagai berikut: Komisaris Utama/Independen Chandra M Hamzah; Wakil Komisaris Utama/Independen Iqbal Latanro; Komisaris Independen Ahdi Jumhari Luddin, Armand B Arief, dan Sentot A Sentausa, Komisaris Herry Trisaputra Zuna, Heru Budi Hartono, Andin Hadiyanto, dan Himawan Arief Sugoto

Selanjutnya susunan anggota Direksi Perseroan dengan nomenklatur baru adalah sebagai berikut: Direktur Utama Haru Koesmahargo; Wakil Direktur Utama Nixon LP Napitupulu; Direktur Finance Nofry Rony Poetra; Direktur Asset Management Elisabeth Novie Riswanti; Direktur Human Capital, Compliance and Legal Eko Waluyo; Direktur Distribution and Funding Jasmin; Direktur Risk Management Setiyo Wibowo; Direktur IT & Digital Andi Nirwoto dan Direktur Consumer Hirwandi Gafar.



03 / 03 / 2022

Sumber: antaranews.com

Lebih lanjut Haru menuturkan, pada tahun 2022, perseroan telah menetapkan beberapa target kinerja keuangan antara lain Kredit dan Pembiayaan ditargetkan tumbuh 9-11 persen, Dana Pihak Ketiga ditargetkan juga tumbuh 9-11 persen, laba bersih ditargetkan naik pada kisaran 10-13 persen serta NPL gross diharapkan membaik pada kisaran 3,4 - 3,5 persen.

Adapun untuk mencapai target pertumbuhan kredit tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.

Kemudian memperluas hubungan kemitraan dengan menyalurkan kredit pada segmen fixed income dengan melanjutkan program KPR TWP AD dan ekspansi BTN Solusi di segmen institusi, Lembaga Pemerintah, Kementerian dan Korporasi BUMN lainnya.

Bank BTN juga akan meningkatkan KPR di segmen milenial melalui kerjasama pembangunan Transit Oriented Development (TOD) dengan BUMN Karya

dan Top Developer serta program KPR untuk milenial, seperti KPR Gaess for Millenials dengan fitur Graduate Payment Mortgage (GPM) dan KPR Hits. Selain itu, Bank BTN juga akan mengembangkan kredit komersial dan korporasi yang memiliki value chain di sektor perumahan.

Sementara untuk menjaga momentum pertumbuhan laba bersih, perseroan akan menjaga yield kredit di kisaran 7-8 persen dengan meningkatkan kontribusi kredit bermargin tinggi, terutama kredit payroll dan SME. Bank BTN juga akan melanjutkan tren penurunan Cost of Fund (CoF) dengan meningkatkan CASA dan DPK Ritel.

Laba bersih perseroan juga akan didorong untuk meningkatkan kontribusi Fee Based Income (FBI) dengan mengembangkan sumber-sumber FBI baru seperti pengembangan fee treasury di segmen ritel, penjualan produk wealth dan peningkatan transaksi digital banking baik user mobile banking, internet banking dan cash management.

<https://banten.antaranews.com/berita/207209/btn-bagikan-dividen-rp237-miliar>



03 / 03 / 2022

Sumber: kontan.co.id

Begini Strategi BTN Menekan Laju NPL pada Tahun 2022

Reporter: Ferrika Sari

Editor: Tendi Mahadi

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BBTN) akan menjaga rasio kredit bermasalah (NPL) Gross di kisaran 3,4% - 3,5% pada tahun ini. Nilai itu lebih rendah, dari realisasi 2021 sebesar 3,7%.

Direktur *Asset Management* BTN Elisabeth Novie Riswanti mengatakan perusahaan telah menyiapkan sejumlah strategi untuk mencapai target tersebut. Pertama, BTN akan mengawal program restrukturisasi kredit akibat Covid-19.

"Tentunya, kami akan mengawal restrukturisasi yang diberikan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Kami akan kawal dengan baik sehingga bisa dikelola dengan baik," kata Elisabeth usai gelaran RUPST Bank BTN di Jakarta, Rabu (2/3).

Kedua, BTN juga fokus pada penagihan kredit berdasarkan periode tunggakan yang digolongkan dalam bucket awal, menengah dan akhir. Kemudian melaksanakan penjualan aset - aset bermasalah baik satuan maupun *bulk* melalui *asset sale* festival.

"Kami juga lakukan lelang expo atau massal yang dilaksanakan pada 2022 sehingga tentunya menjadi strategi untuk mencapai NPL 3,4% - 3,5%," terangnya.

Pada tahun yang sama, BTN menargetkan pertumbuhan kredit dan pembiayaan sebesar 9%-11%. Kemudian Dana Pihak Ketiga (DPK) ditargetkan tumbuh 9%-11%

dan laba bersih naik pada kisaran 10%-13%.

Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.

Selain itu, memperluas *partnership* untuk penyaluran kredit pada segmen *fixed income* dengan melanjutkan program KPR TWP AD dan ekspansi BTN Solusi di segmen institusi, lembaga pemerintah, Kementerian dan Korporasi BUMN lainnya.

BTN juga akan meningkatkan KPR di segmen milenial melalui kerjasama pembangunan *Transit Oriented Development* (TOD) dengan BUMN Karya dan *top developer* serta program KPR untuk milenial, seperti KPR Gaess for Milenials dengan fitur Graduate Payment Mortgage (GPM) dan KPR Hits.

Bahkan, perusahaan akan mengembangkan kredit komersial dan korporasi yang memiliki *value chain* di sektor perumahan. Sementara untuk meningkatkan laba bersih, perseroan akan menjaga *yield* kredit di kisaran 7%-8% dengan meningkatkan kontribusi kredit bermargin tinggi, terutama kredit *payroll* dan SME.



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

03 / 03 / 2022

| Sumber: kontan.co.id

<https://keuangan.kontan.co.id/news/begini-strategi-btn-menekan-laju-npl-pada-tahun-2022>



03 / 03 / 2022

Sumber: minews.id

Di Tahun 2022, Ada Proyek Infrastruktur Senilai 332,59 T

MATA INDONESIA, JAKARTA – Kebutuhan pembangunan infrastruktur berperan penting terhadap pertumbuhan ekonomi di tengah keterbatasan anggaran. Dalam rangka itu, swasta ikut berpartisipasi dalam pengembangan infrastruktur, salah satunya melalui skema kerja sama pemerintah dan badan usaha (KPBU).

Nah, skema KPBU-lah yang menjadi model agar sejumlah rencana tetap berjalan. Apa itu KPBU? KPBU merupakan instrumen pemerintah untuk mencari alternatif pendanaan.

Dahulu, skema itu dikenal dengan nama kerja sama pembangunan yang melibatkan pemerintah dan swasta atau dikenal dengan sebutan *public private partnership*.

Melalui skema tersebut, tantangan keterbatasan APBN dalam pembiayaan pembangunan infrastruktur yang selama ini menyebabkan selisih pendanaan (*funding gap*) bisa selesai.

Apalagi, dalam situasi pandemi yang belum juga berakhir. Keterlibatan pihak swasta memastikan pembangunan tetap berjalan. Khusus investasi, Menkeu Sri Mulyani mengatakan pemerintah melalui instrumen APBN telah mengalokasikan pendanaan untuk investasi 2022 sebesar Rp 182,31 triliun.

Dari total itu, untuk klaster pembiayaan infrastruktur mencapai Rp86,41 triliun. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai pemangku pengerjaan infrastruktur tentu tidak bisa

membiayai semua proyek infrastrukturnya melalui APBN.

Di 2022 ini, Kementerian PUPR menyiapkan 30 proyek KPBU senilai Rp332,59 triliun. Hal ini terungkap dari keterangan Dirjen Pembiayaan Infrastruktur Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna.

30 Proyek

Dari 30 proyek itu, Herry merinci, terdapat 14 proyek dalam tahap penyiapan KPBU dan 16 proyek dalam tahap transaksi. Enam proyek, di antaranya merupakan proyek di bidang jalan dan jembatan.

Proyek itu antara lain pembangunan jalan tol Cilacap-Yogyakarta, jalan tol Demak-Tuban, dan jalan tol Ngawi-Bojonegoro-Babat sedang dalam tahap penyiapan. “Sedangkan sebanyak 10 proyek di bidang jalan dan jembatan dalam tahap transaksi,” kata Herry.

Ke-10 proyek yang sedang dalam tahap transaksi tersebut adalah

- Jembatan Batam-Bintan
- Jalan TransPapua ruas Jayapura-Wamena (Segmen Mamberamo-Elelim)
- Tol Kohod (Pakuhaji)-Lebakwangi (Neglasari)
- Jalan tol Kediri-Tulungagung
- Talan tol Malang-Kepanjen
- Jalan tol Semarang Harbour
- Tol Semanan-Balaraja



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

03 / 03 / 2022

Sumber: minews.id

- Jalan tol Sentul Selatan-Karawang Barat
- Tol Bogor-Serpong via Parung
- Jalan tol Cikunir-Karawaci.

Sementara itu, proyek di bidang sumber daya air (SDA) Herry mengatakan, terdapat Bendungan Merangin di Jambi yang sedang tahap penyiapan KPBU dan Bendungan Bodri serta pemeliharaan Bendungan dan BGS PLTM Bintang Bano-NTB yang sedang dalam tahap transaksi.

Selanjutnya di bidang perumahan, Herry menyebutkan, terdapat dua proyek rumah susun (rusun) lewat skema KPBU dalam tahap penyiapan, yakni Rusun Karawang Spuur-Karawang dan Rusun IKN Tahap I.

Sedangkan dua rusun yang sudah dalam tahap transaksi yakni rusun Cisaranten di Bandung dan rusun di Kawasan Ekonomi

Khusus (KEK) Sei Mangkei di Sumatra Utara.

Terakhir di sektor permukiman, Herry menyebutkan, terdapat lima proyek yang dalam tahap penyiapan KPBU, yakni SPAM Regional Petanglong Terintegrasi dengan SPAB Kedunglanggar-Jateng, TPA ManggarBalikpapan (FBC), SPAM Regional Bimataru terintegrasi dengan SPAB Kuwil-Sulut, SPAM Ayung I terintegrasi dengan SPAB Sidan-Bali, SPAM dan SPAB Karian Barat-Banten.

“Sedangkan dua proyek sektor permukiman yang tahap transaksi adalah SPAM Jatiluhur II (Ir H Juanda) di Jawa Barat dan SPAM Sinumbra di Jawa Barat,” ujarnya.

<https://www.minews.id/news/di-tahun-2022-ada-proyek-infrastruktur-senilai-33259-t>



04 / 03 / 2022

Sumber: kompas.com

Proyek Jalan Tol Akses IKN Masuk Rencana KPBU Tahun 2022

Penulis: Ardiansyah Fadli

Editor: Hilda B Alexander

JAKARTA, KOMPAS.com - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menetapkan 16 jalan tol baru masuk daftar rencana proyek Kerja sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Tahun 2022.

Salah satunya yaitu pembangunan Jalan Tol Akses Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara.

"Kami mendapatkan list baru dari teman-teman di Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur (DJPI), akan ada untuk jalan tol itu 16 pipeline baru. Salah satunya pembangunan Jalan Tol Akses IKN yang masih dalam tahap studi," kata Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Danang Perikesit dalam webinar Infrastruktur untuk Indonesia, Rabu (2/3/2022).

Selain Jalan Tol Akses IKN, menurut Danang, akan dibangun tol lainnya menuju IKN yakni Ruas Balikpapan-Penajam Paser Utara yang dirancang sepanjang 7,35 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,53 triliun.

Keseluruhan proyek 16 jalan tol baru dalam daftar rencana KPBU tahun 2022 akan direalisasikan berdasarkan skala prioritas.

Dengan begitu, nantinya harus ada diskusi yang lebih mendalam dengan sektor keuangan seperti PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) maupun Lembaga

Manajemen Aset Negara (LMAN) dalam pembiayaan lahan dan sebagainya.

Sehingga, ke depannya, apa yang telah direncanakan dan dilelangkan bisa terwujud pembangunannya.

Berikut proyek KPBU jalan tol tahun 2022:

1. Tol Cikunir-Ulujami sepanjang 21,50 kilometer dengan nilai investasi Rp 21,14 triliun.
2. Tol Akses Pelabuhan Patimban sepanjang 37,05 kilometer dengan nilai investasi Rp 8,48 triliun.
3. Tol Kamal-Teluknaga-Rajeg sepanjang 39,20 kilometer dengan nilai investasi Rp 18,76 triliun.
4. Tol Sentul Selatan-Karawang Barat sepanjang 61,50 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,37 triliun.
5. Tol Bogor-Serpong (via Parung) sepanjang 31,10 kilometer dengan nilai investasi Rp 8,94 triliun.
6. Tol Balikpapan-Penajam Paser Utara sepanjang 7,35 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,53 triliun.
7. Tol Semanan-Balaraja sepanjang 32,39 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,52 triliun.
8. Tol Cikunir-Karawaci sepanjang 40 kilometer dengan nilai investasi Rp 26,15 triliun.
9. Tol Semarang-Harbour sepanjang 20,86 kilometer dengan nilai investasi Rp 17,23 triliun.



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

04 / 03 / 2022

| Sumber: [kompas.com](https://www.kompas.com)

10. Tol Mamminasata (Makassar, Maros, Sungguminasa, Takalar) sepanjang 48,12 kilometer dengan nilai investasi Rp 7,42 triliun.
11. Tol Malang-Kepanjen sepanjang 29,78 kilometer dengan nilai investasi Rp 9,95 triliun.
12. Tol Cilacap-Yogyakarta sepanjang 125,47 kilometer dengan nilai investasi Rp 15,93 triliun.
13. Tol Demak-Tuban sepanjang 172 kilometer dengan nilai investasi Rp 26,48 triliun.
14. Tol Ngawi-Bojonegoro-Babat sepanjang 119,03 kilometer dengan nilai investasi Rp 14,13 triliun.
15. Tol Kediri-Tulungagung sepanjang 37,5 kilometer dengan nilai investasi Rp 10,48 triliun.
16. Tol Akses Ibu Kota Negara sedang dalam penyusunan studi.

<https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/04/060000021/proyek-jalan-tol-akses-ikn-masuk-rencana-kpbu-tahun-2022>